Отчет ООО "ККК" о расходовании средств, полученных за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советской, д. 7 А, по договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома б/н от 29.04.2011 г. за период с 01.05.2011 г. по 30.06.2012 г.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Сумма	Примечание
1.Начисление и оплата				
1.1.	**Задолженность жильцов на 01.05.2011 г.**	**руб.**	**0,00**	
1.2.	**Начислено за содержание и обслуживание общего имущества МКД за май 2011 г. - июнь 2012 г.**	**руб.**	**409808,00**	3 659 м² * 8,00 руб. * 14 мес. = 409 808 руб.
1.3.	**Оплачено за услуги жильцами**	**руб.**	**327342,50**	
1.4.	**Задолженность жильцов за услуги на 28.06.2012 г.**	**руб.**	**82465,50**	
1.5.	**Процент сбора**	**%**	**79,88**	
2.Расходование средств				
2.1.	**Остаток неизрасхованных средств на 01.05.2011 г.**	**руб.**	**0,00**	
2.2.	**Израсходование средств за отчетный период**	**руб.**	**381880,27**	п. 3.11 отчета о расходовании средств
2.3.	**Остаток неизрасхованных средств на 30.06.2012 г.**	**руб.**	**27927,73**	начислено за услуги минус израсходовано средств (409 808 руб. - 381 880,27 руб. = 27 927,73 руб.)
3.Расходы за отчетный период				
3.1.	Содержание помещений мест общего пользования (п.1 приложения № 1 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома от 29.04.2011г)	руб.	143 652,05	
	заработная плата уборщика, начисления на заработную плату	*руб.*	*135 602,07*	п. 1 бух.справки от 05.07.2012 г.
	материальные затраты	*руб.*	*8 049,98*	
	в т.ч. на покос травы	*руб.*	*2 967,83*	справка № 1 от 18.07.2012 г.

	на дезобработку контейнеров	*руб.*	*1 124,66*	справка № 2 от 18.07.2012 г.
	прочие (приобретение спец.одежды и моющих средств)	*руб.*	*3 957,49*	справка № 3 от 18.07.2012 г.
3.2.	Вывоз твердых бытовых отходов (п.2 приложения № 1 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома от 29.04.2011г)	руб.	55 292,94	справка № 4 от 18.07.2012 г.
3.3.	Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации (п. 3 приложения № 1 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома от 29.04.2011г)	руб.	20 661,00	справка № 5 от 18.07.2012 г.
	в т.ч. проверка дымоходов	*руб.*	*12 626,00*	
	профилактические испытания электроустановок	*руб.*	*8 035,00*	
3.4.	Благоустройство мест общего пользования, техническое обслуживание и мелкий ремонт (п. 4,6 приложения № 1 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома от 29.04.2011г)	руб.	83 721,25	справка № 6 от 18.07.2012 г.
	в т.ч. приобретение материалов для покраски и т.п.	*руб.*	*2 876,72*	
	электромонтажные работы (уличное освещение)	*руб.*	*19 004,62*	
	отсыпка песочницы	*руб.*	*953,91*	
	приобретение и установка почтовых ящиков в подъезды № 3,4	*руб.*	*4 200,00*	
	приобретение и установка входных дверей в подъезды № 3,4	*руб.*	*46 000,00*	
	монтаж щита учета электроснабжения КНС	*руб.*	*6 430,00*	
	разработка технической документации по электроснабжению КНС	*руб.*	*3 300,00*	
	проверка схемы учета трехфазного узла учета электроэнергии прямого включения	*руб.*	*956,00*	
3.5.	Снятие показаний	руб.	1 382,74	п. 2 бух.справки от 05.07.2012 г.
3.6.	Непредвиденные работы	руб.	10 893,55	справка № 7 от 18.07.2012 г.
	электромонтажные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена лампочек, светильников)	*руб.*	*2 127,96*	

	приобретение ковриков в подъезды, замков навесных,прочих инструментов и инвентаря	*руб.*	*3 295,99*	
	изготовление кадастрового паспорта	*руб.*	*210,00*	
	вынос в натуру границ земельного участка	*руб.*	*3 759,21*	
	изготовление табличек на МКД	*руб.*	*256,00*	
	шпатлевка входных дверей МКД по договору подряда № 48 от 01.07.2011 г.	*руб.*	*849,39*	п. 3 бух.справки от 05.07.2012 г.
	ремонт водопроводной системы	*руб.*	*395,00*	
3.7.	Итого расходы на содержание и ремонт мест общего пользования МКД	руб.	315 603,53	
3.8.	Общеэксплуатационные расходы (10%) (п.7 приложения № 1 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома от 29.04.2011г)	руб.	31 560,35	
3.9.	Всего расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД без учета прибыли	руб.	347 163,88	
3.10.	Прибыль (10%)	руб.	34 716,39	
3.11.	**Всего расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с учетом прибыли**	**руб.**	**381 880,27**	

Главный бухгалтер ООО "ККК" А.В. Рой

«Кубанская коммунальная компания»